



## מחירו דירות 23,26

### קומות 4,5

מס דירה	קומה	שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת מ"ר	תוספות	מחיר ₪
23	4	47.64 מ"ר	100.23 + 5.88 מ"ר	סמך 21 מ"ר ₪ 431,000	4,050,000 ₪
	5	49.96 מ"ר	57.67 מ"ר		
26	4	58.0 מ"ר	99.90 + 5.81 מ"ר		4,210,000 ₪
	5	58.1 מ"ר	57.50 מ"ר		

## הוצאות נלוות לרכישה

שכ"ט עו"ד	5,000 ₪ כולל מע"מ במעמד הרכישה + 5,000 ₪ כולל מע"מ עם רישום בית משותף
עמלת משווק	19,980 ₪ כולל מע"מ
מס רכישה	עפ"י מדרגות המס



MSN ייזום ושיווק נדל"ן  
 מגדלי בסר 4 קומה 32 רח' מצדה 7, בני ברק  
 טלפון: 072-2284000 פקס: 072-2285000

