



## נספח תשלומים

ממחיר הדירה השיעור באחוזים	חלק הבניין שלגביו נדרש שיתקיים שלב הבנייה	שלב הבנייה	
7%	כלל הבניין	במעמד הרכישה ורישום הערת אזהרה	1
24%	כלל הבניין	עם גמר יציקת רצפת מפלס תחתון	2
25%	כלל הקומה שבה הדירה והקומות שמתחתיה	עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי	3
5%	כלל הבניין	עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי	4
6%	כלל הבניין	עם גמר חיפוי חוץ	5
10%	הדירה	עם גמר טיח וריצוף	6
16%	הדירה	עם גמר חיפוי פנימי, הרכבת חלונות ומעקות, דלתות כניסה ודלתות אש	7
5%	כלל הבניין	עם גמר מערכות משותפות, לרבות מעליות וכיבוי אש, ופיתוח חצר ושטחים משותפים כנדרש לקבלת אישור אכלוס	8
5%	הדירה	עם קבלת אישור אכלוס ומסירת הדירה בהתאם לחוזה המכר	9
<b>100%</b>		<b>סך הכול</b>	