

6. **תמ"א 1/48** : מרחב צפון הירקון
מטרת הדיון: דיון במסמך עקרונות התכנון.

הוחלט:

המועצה הארצית מברכת על עקרונות התכנון המפורטים במסמך, השומרים על איזון מיטבי בין שימור והעצמת ערכי הטבע ורציפות השטחים הפתוחים, לבין התווית פיתוח איכותי ובר מימוש, הכולל את התשתיות הנדרשות, ומבטיח את ייעול משאב הקרקע.

בהמשך להחלטת הולנת"ע מס' 644 מיום 31.12.2019 בנושא מסמך זה מבטלת המועצה הארצית את ההוראה להכנת תמ"א 1/48 וסבורה כי נכון שהתכנית תקודם בוועדה המחוזית בהמשך לעקרונות מסמך עקרונות התכנון.

מסמך העקרונות רואה חשיבות בתכנון מכלול המתחמים 1,2,3, ו-6 כך שההסתכלות על המרחב תהיה שלמה ותאזן בין צרכי הפיתוח לתועלות הציבוריות של המרחב כולו.

המועצה הארצית פונה לוועדה המחוזית לקדם תכנון מפורט בהמשך למסמך העקרונות ובמידת הצורך לקדם שינוי תמ"מ. בתוך חצי שנה יועבר עדכון למועצה הארצית לגבי סטטוס התכנית.

המועצה התרשמה מהיקף התועלות הציבוריות המפורטות המסמך והמשפיעות על המרחב כולו וממליצה על קידומן בד בבד עם הפיתוח במרחב.

הוועדה מברכת על המתווה שהוצג לבחינת הנגשת גן לאומי ירקון לציבור ועל הקמת צוות, בראשות מתכנן המחוז, לעניין זה אשר יכלול את נציגי המשרדים הבאים: מינהל התכנון, משרד האוצר, רמ"י, משפטים, חקלאות, רט"ג, ורשויות מקומיות רלוונטיות. הצוות יבחן סל כלים שיאפשרו העברת שטחים לידי הציבור, לאורך השנים בהתאם לערכיות ולצרכים.

אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מרדכי כהן

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה