



לישנסקי 8 ראשון לציון מסחר ומשרדים מחירון קומת משרדים 2

51 מ"ר (יחידה א16)	23.5 מ"ר (יחידה ב16)	50 מ"ר (יחידה א17)	23 מ"ר (יחידה ב17)	22 מ"ר (יח' א16, ג17)	39.5 מ"ר (יחידה 5)	
₪219,300	₪106,925	₪225,000	₪104,650	₪100,100	₪181,700	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪40,800	₪18,800	₪40,000	₪18,400	₪17,600	₪31,600	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪183,600	₪84,600	₪180,000	₪82,800	₪79,200	₪142,200	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,600 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪443,700	₪210,325	₪445,000	₪205,850	₪196,900	₪355,500	סה"כ עלויות
₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	חנייה במכפיל

הוצאות גלויות לרכישה

1.75%	שכ"ט עו"ד: משרד עו"ד מירון גלמן ושות' משרד עו"ד אור ושות'
₪ 10,000	עמלת משווק ליחידה
₪ 23,800	עמלת משווק ליחידה 16
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,600 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** הרכישה הינה במסגרת קבוצת רכישה, ומחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות.