



לישנסקי 8 ראשון לציון מסחר ומשרדים

קומת משרדים 2 מחירו משרדים פינתיים

37.5 מ"ר (יחידה מס' 18)	51.5 מ"ר (יחידה מס' 15)	42.5 מ"ר (יחידה מס' 7)	42 מ"ר (יחידה מס' 1)	
₪ 176,250	₪ 231,750	₪ 172,125	₪ 180,600	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 30,000	₪ 41,200	₪ 34,000	₪ 33,600	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 135,000	₪ 185,400	₪ 153,000	₪ 151,200	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,600 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 341,250	₪ 458,350	₪ 359,125	₪ 365,400	סה"כ עלויות
₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	חנייה במכפיל

הוצאות נלוות לרכישה

1.75%	שכ"ט עו"ד: משרד עו"ד מירון גלמן ושות' משרד עו"ד אור ושות'
₪ 10,000	עמלת משווק ליחידה
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,600 ₪ למ"ר (רמת מעטפת בלבד).

*** הרכישה הינה במסגרת קבוצת רכישה, ומחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות.