



לישנסקי 8 ראשון לציון מסחר ומשרדים

## מחירון קומת משרדים 1

25 מ"ר (יחידות 17,16,ב)	71 מ"ר (יחידות 17,א,16)	42 מ"ר (יחידות 2,3,4)	39.5 מ"ר (יחידות 13,14)	39.5 מ"ר (יחידה 5)	
₪ 105,000	₪ 312,400	₪ 193,200	₪ 173,800	₪ 161,950	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 20,000	₪ 56,800	₪ 33,600	₪ 31,600	₪ 31,600	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 90,000	₪ 255,600	₪ 151,200	₪ 142,200	₪ 142,200	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,600 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 215,000	₪ 624,800	₪ 378,000	₪ 347,600	₪ 335,750	סה"כ עלויות
₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	חנייה במכפיל

## הוצאות נלוות לרכישה

1.75%	שכ"ט עו"ד: משרד עו"ד מירון גלמן ושות' משרד עו"ד אור ושות'
₪ 10,000	עמלת משווק ליחידה
₪ 20,000	עמלת משווק ליחידות 16, א, 17
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

\* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

\*\* עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,600 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

\*\*\* הרכישה הינה במסגרת קבוצת רכישה, ומחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

\*\*\*\* הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות.