



לישנסקי 8 ראשון לציון מסחר ומשרדים

קומת משרדים 1 מחירו משרדים קטנים

35 מ"ר (יחידות 9,10,11)	35 מ"ר (יחידה 6)	32.5 מ"ר (יחידות 8,12)	28.5 מ"ר (יחידות 20,21)	28.5 מ"ר (יחידה 19)	
₪ 140,000	₪ 143,500	₪ 136,500	₪ 122,550	₪ 128,250	עלות הקרקע (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 28,000	₪ 28,000	₪ 26,000	₪ 22,800	₪ 22,800	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 126,000	₪ 126,000	₪ 117,000	₪ 102,600	₪ 102,600	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים, לפי 3,600 ₪ למ"ר (בליווי פיננסי)
₪ 294,000	₪ 297,500	₪ 279,500	₪ 247,950	₪ 253,650	סה"כ עלויות
₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	₪ 85,000	חנייה במכפיל

הוצאות נלוות לרכישה

1.75%	שכ"ט עו"ד: משרד עו"ד מירון גלמן ושות' משרד עו"ד אור ושות'
₪ 10,000	עמלת משווק ליחידה
₪ 4,500	ליווי חשבונאי (פריידקס ושות')
6%	מס רכישה

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

** עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,600 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).

*** הרכישה הינה במסגרת קבוצת רכישה, ומחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

**** הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות.