

אני/הח"מ: ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____
 רחוב: _____ מס' דירה/בית: _____ / עיר: _____
 מיקוד: _____ טל: (ב) _____ טל: (ג) _____
 דואר אלקטרוני: _____ (להלן: "החבר").

1. מאשר בזאת כי אני מבקש להצטרף לקבוצה אשר מתארגנת לשם רכישת זכויות כחלק מחטיבת קרקע ברח' הביטחון 10-12 פינת רחוב מבטחים באזור תעשייה קריית מטלון בפתח תקווה, הידוע גם כחלקה 177-178 בגוש 6368. במטרה להשביח את המקרקעין לבנות שם בניין משרדים ומסחר (להלן: "הקבוצה" ו-"הנכס" בהתאמה) וזאת באמצעות רכישת הזכויות הנכס.
 2. במסגרת התקשרותי אני מאשר כי ידועות לי העובדות הבאות:
 - 2.1 אני מתחייב לחתום על ההסכמים הנ"ל כדי לרכוש חלק יחסי בלתי מסוים במקרקעין יקנה לי זכות רעיונית של קרקע למשרד בשטח של _____ מ"ר בקומה _____ מס' משרד. _____ בבניין _____ (להלן: "הממכר").
 - 2.2 בתמורה לממכר, אשלם סך בשקלים של _____ ₪. (לא כולל מע"מ) (להלן: "תמורת הזכויות בממכר"). ידוע לי כי תמורת הזכויות בממכר כוללת גם את התמורה עבור האופציה לרכישת הזכויות בנכס.
 - 2.3 אני מתחייב לחתום על ההסכמים הנ"ל כדי לרכוש חלק יחסי בלתי מסוים במקרקעין יקנה לי זכות רעיונית של _____ יחידת חנייה (להלן: "הממכר-הנוסף").
 - 2.4 בתמורה לממכר, אשלם סך בשקלים של _____ ₪. (לא כולל מע"מ) (להלן: "תמורת הזכויות בממכר-הנוסף"). ידוע לי כי תמורת הזכויות בממכר כוללת גם את התמורה עבור האופציה לרכישת הזכויות בנכס.
 - 2.5 הסך הנ"ל משקף מחיר מוחלט וסופי לרכישת הזכויות הממכר ו/או הממכר הנוסף, אינו מתלה בדבר, לא יחול בו שינוי בשום נסיבות ולא יהיו למשתתף כל טענות לגבי מכל סיבה שהיא.
3. עמלת משווק _____ כולל מע"מ לפקודת א.א.א. יזום ושיווק נדל"ן בע"מ (להלן: "עמלת השיווק") ח.פ 514835164 בנק-מרכנתיל 17 סניף-672 מ.ח-ן 65241225 ע"ש-א.א.א. יזום ושיווק נדל"ן בע"מ.
4. הנני מתחייב לחתום על הסכם שיתוף בפני עורך דין ממושרד מירון גלמן ושות' ולהפקיד את יתרת התשלום בגין רכישת האופציה לרכישת הזכויות בנכס, תוך 7 ימים מיום החתימה על טופס הצטרפות זה ו/או תוך 7 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך דין ממושרד עו"ד מירון גלמן ושות'. הנני מתחייב לחתום על הסכם לרכישת האופציה לרכישת הזכויות בנכס ו/או על הסכם לרכישת הזכויות בנכס (באמצעות מימוש הסכם האופציה) תוך 7 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך דין ממושרד מירון גלמן ושות'.
5. התחייבותי זו הינה בלתי חוזרת והאיל זכויות חברי הקבוצה קשורות בה.
6. למרות האמור בס' 4 לעיל, מוסכם כי התחייבותי זו ניתנת לחזרה עד 7 יום מיום חתימה על טופס זה, במידה ואחזור בי תוחרז לי עמלת השיווק שהופקדה, ואאבד את זכותי להצטרף לקבוצה בתנאים כפי שהוסכמו.
7. החזר כספי בגין עמלת השיווק ששולמה יבוצע עד 35 ימי עסקים מיום החתימה על מכתב ביטול, וישולם בהמחאה למוטב בלבד.
8. הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים לעיל ומסכים להם.

ולראיה באתי על החתום ביום _____

חתימת החבר