

## טופס הצטרפות

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.  
רחוב: \_\_\_\_\_ מס' דירה/בית: \_\_\_\_\_ / עיר: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_  
טל: (ב) \_\_\_\_\_, טל: (ג) \_\_\_\_\_,  
דואר אלקטרוני - \_\_\_\_\_ (להלן: "החבר").

1. מאשר בזאת כי אני מבקש להצטרף לקבוצה אשר מתארגנת לשם רכישת זכויות כחלק מחטיבת קרקע ברח' האודם בעפולה, הידוע גם כחלקה 119-120 בגוש 16761 במטרה להשביח את המקרקעין לבנות שם בנייני משרדים (להלן: "הקבוצה" ו - "הנכס" בהתאמה) וזאת באמצעות רכישת הזכויות הנכס.

2. במסגרת התקשרותי אני מאשר כי ידועות לי העובדות הבאות:

a. אני מתחייב לחתום על ההסכמים הנ"ל כדי לרכוש חלק יחסי בלתי מסוים במקרקעין יקנה לי זכות רעיונית של קרקע למשרד בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר בקומה \_\_\_\_\_ מס' משרד \_\_\_\_\_ בבניין A-1 (להלן: "הממכר").

b. בתמורה לממכר, אשלם סך בשקלים של \_\_\_\_\_ ₪. (לא כולל מע"מ) (להלן: "תמורת הזכויות בממכר"). ידוע לי כי תמורת הזכויות בממכר כוללת גם את התמורה עבור האופציה לרכישת הזכויות בנכס.

c. תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת הנאמן: "רו"ח יוסף שם טוב"

d. הסך הנ"ל משקף מחיר מוחלט וסופי לרכישת הזכויות הממכר ו/או הממכר הנוסף, אינו מתלה בדבר, לא יחול בו שינוי בשום נסיבות ולא יהיו למשתתף כל טענות לגביו מכל סיבה שהיא.

3. עמלת משווק 11,700 ₪ כולל מע"מ לפקודת א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ (להלן: "עמלת השיווק") ח.פ. 514835164 בנק-מרכנתיל 17 סניף-672 מ.ח-ן 65241225 ע"ש-א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ.

4. הנני מתחייב לחתום על הסכם שיתוף בפני עורך דין משרד עו"ד שלומי ויניב אביטן ולהפקיד את יתרת התשלום בגין רכישת האופציה לרכישת הזכויות בנכס, תוך 7 ימים מיום החתימה על טופס הצטרפות זה ו/או תוך 7 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך דין משרד עו"ד שלומי ויניב אביטן. הנני מתחייב לחתום על הסכם לרכישת האופציה לרכישת הזכויות בנכס ו/או על הסכם לרכישת הזכויות בנכס (באמצעות מימוש הסכם האופציה) תוך 7 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך דין משרד עו"ד שלומי ויניב אביטן.

5. התחייבותי זו הינה בלתי חוזרת והאיל זכויות חברי הקבוצה קשורות בה.

6. למרות האמור בס' 4 לעיל, מוסכם כי התחייבותי זו ניתנת לחזרה עד 7 יום מיום חתימה על טופס זה, במידה ואחזור בי תחזור לי עמלת השיווק שהופקדה, ואאבד את זכותי להצטרף לקבוצה בתנאים כפי שהוסכמו.

7. החזר כספי בגין עמלת השיווק ששולמה יבוצע עד 35 ימי עסקים מיום החתימה על מכתב ביטול, וישולם בהמחאה למוטב בלבד.

8. הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים לעיל ומסכים להם.

ולראיה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_