

21.09.2017

לכבוד:

G.R.P – נדלי"ן עפולה בע"מ

הנידון: A-Tech - סטאטוס פרויקט

תכנון - קונספט:

• ינואר – סוף מרץ:

גיבוש קונספט למתחם בתאום עם היזם.

• אפריל:

הצגת הפרויקט בוועדה המקומית בעפולה.
הכיוון התכנוני התקבל כאשר הפרויקט עומד במדיניות של העירייה לפיתוח אזור המע"ר וקריית
ההיי-טק.

• מאי – ספטמבר:

לאורך החודשים האחרונים, לאחר הצגת הפרויקט לבכירי הוועדה ולצוות המקצועי בוועדה,
נערכו סדרה של פגישות בעיריית עפולה מול הגורמים המקצועיים לתיאום וגיבוש הקונספט
בהתאם להערות הרפרנטים שהתקבלו לתכנית שהוצגה.
בתחילת ספטמבר, התקבלה הסכמה עקרונית לשימושים המבוקשים ולהעמדת המסות במתחם.

רישוי:

עם קבלת ההסכמה העקרונית להעמדת הפרויקט – גובש מתווה הרישוי:
הגשת בקשות נפרדות להיתרים עבור דיפון וחפירה, חניונים תת קרקעיים, בניין 1 ובניין 4.
פיצול ההיתרים הינו ע"מ לפשט את תהליך הרישוי המורכב ולייעל אותו במטרה לעלות על הקרקע
בהקדם האפשרי.

תכנון:

- המרתפים נמצאים בעיצומו של תהליך תכנון.
- בניין 1 + 4 - נמצאים בעיצומו של תהליך התכנון.

בברכה,

אדריכל אורן ברודנר