

לכבוד:
GRP נדל"ן עפולה בע"מ

הנידון: פרויקט: A TECH עפולה – סטטוס פרויקט 04-09/2017

1. סיכום מול הוועדה לתכנון ובנייה:
בחודשים האחרונים התקיימו מספר רב של פגישות מול נציגי הוועדה על מנת לגבש ולהבהיר את עקרונות התכנון והעמדת המבנים עד לרמת התכנון המפורט.
בתחילת 09/17 סוכמה תכנית העמדה עקרונית ואופן קידום הפרוייקט מול נציגי הוועדה.

2. תכנון:
סוכם צוות המתכננים לפרוייקט, ומתואמת ישיבת תכנון להעברת הנחיות הוועדה וקידום התכנון כאשר הדגש הוא על קדימות למרתפי החנייה ולבניינים 1 ו 4 – להכנת תוכניות עבור היתרי בנייה.

3. לוח זמנים:
היתרי בנייה לבניינים 1,4 וחניונים יוגשו לאחר תקופת החגים, צפי לתחילת עבודה אמצע 2018.

בברכה

ירון הופל



תאריך: 28/12/2017
סימוכין: 1152-01-003

לכבוד:
לקוחות הפרוייקט
עו"ד הפרוייקט

הנידון: פרויקט: A TECH עפולה – סטטוס פרוייקט 10-12/2017

1. תכנון – מתקיימות ישיבות תאום תכנון שבועיות, יחד עם צוות היועצים של הפרוייקט. בשבועות האחרונים סיימנו לגבש את תכנית המרתפים וזאת לאחר קידוחי ניסיון שבוצעו בחודש נובמבר בשטח במשך 10 ימים. כמו כן, התקבלו נתונים ממתכנני המערכות לגבי מיקום ואפיון של חדרי הטרנספורמציה, תכנון מערכת אוטומטית לפינוי אשפה, פירי המעליות, אורור המרתף וכו'.
2. קידוחי ניסיון – בוצעו קידוחי קרקע לקבלת מידע על גובה מי התהום ותסבולת הקרקע. בהתאם לנתונים נקבע המפלס התחתון ונבחנו חלופות לתכנון שיטות הביסוס. מצ"ב תמונות של הקידוחים בשטח.
3. כיום אנו מתעסקים בתכנון קונסטרוקטיבי של המרתף עם יועץ הקרקע והקונסטרוקטור.
4. תאום מול הרשות המקומית – מתוכננת פגישה עם נציגי העיריה להמשך תאום בנושא כבישים, חניות ותשתיות עירוניות.
5. השבוע מוגשת בקשה להיתר דיפון וחפירה דרך מערכת רישוי זמין בוועדה.

בברכה

ירון הופל

