

# טופס הצטרפות

אני/הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
רחוב: \_\_\_\_\_ מס' דירה/בית: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_ טל: (ב) \_\_\_\_\_ טל: (ג) \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_ (להלן: "החבר").

- מאשר בזאת כי אני מבקש להצטרף לרכישה משותפת של זכויות בבניין משרדים ומסחר המצוי ברחוב בן יהודה 11 שדרות, הידוע גם כמגרש 205, חלקה 32 בגוש 1899 (להלן: "הקבוצה" ו - "הנכס" בהתאמה) וזאת באמצעות רכישת הזכויות בנכס.
- במסגרת התקשרותי אני מאשר כי ידועות לי העובדות הבאות:
  - אני מתחייב לחתום על ההסכמים הנ"ל כדי לרכוש חלק יחסי בלתי מסוים במקרקעין לפי תשריט חלוקה אשר יקנה לי זכות רעיונית של קרקע למשרד בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר בקומה \_\_\_\_\_ מס' משרד \_\_\_\_\_ (להלן: "הממכר").
  - בתמורה לממכר, אשלם סך בשקלים של \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: "תמורת הזכויות בממכר").
  - הסך הנ"ל משקף מחיר מוחלט וסופי לרכישת הזכויות הממכר, אינו מתלה בדבר, לא יחול בו שינוי בשום נסיבות ולא יהיו למשתתף כל טענות לגבי מכל סיבה שהיא.
  - אני יודע כי הרכישה הנ"ל הינה ליחידה ברמת מעטפת בלבד, ובנוסף עלי לשלם בעתיד תשלום עבור החלוקה ועבודות ביצוע הגמר של כ- 1,800 ש"ח למ"ר (לא כולל מע"מ).
- עמלת משווק \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ לפקודת א.מ.א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ (להלן: "עמלת השיווק") ח.פ. 514835164 בנק-מרכנתיל 17 סניף-672 מ.ח.ן-65241225 ע"ש-א.מ.א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ.
- הנני מתחייב לחתום על הסכם שיתוף בפני עורך דין ממונה זיו פנחסי ושות' ולהפקיד את יתרת התשלום בגין רכישת הזכויות בנכס, תוך 7 ימים מיום החתימה על טופס הצטרפות זה ו/או תוך 7 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך דין ממונה עו"ד זיו פנחסי ושות'.
- התחייבותי זו הינה בלתי חוזרת והאיל זכויות חברי הקבוצה קשורות בה.
- למרות האמור בס' 5 לעיל, מוסכם כי התחייבותי זו ניתנת לחזרה עד 7 יום מיום חתימה על טופס זה, במידה ואחזור בי תוחזר לי עמלת השיווק שהופקדה, ואאבד את זכותי להצטרף לקבוצה בתנאים כפי שהוסכמו.
- החזר כספי בגין עמלת השיווק ששולמה יבוצע עד 35 ימי עסקים מיום החתימה על מכתב ביטול, וישולם בהמחאה למוטב בלבד.
- הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים לעיל ומסכים להם.

ולראיה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_

חתימת החבר