

17.07.2019

לכבוד: שלום בן-משה, ראש עיריית ראש העין, אריה גלברג, מהנדס העיר ראש העין, מיטל לוי מנהלת מחלקת התחבורה ראש העין, עמירם סטורלוב יועץ התנועה ראש העין

הנדון: סיכום פגישה מתאריך 04.06.2019 בנושא תב"ע למתחם תעשייה, מסחר, ותעסוקה בגוש 8865 חלקה 33

נוכחים:

אריה גלברג, מהנדס העיר
גב' מיטל לוי מנהלת מחלקת תחבורה ראש העין
עמירם סטורלוב יועץ תנועה ראש העין
ירון עברון, יועץ התנועה של הפרויקט
בנצי ליברמן, רועי שטרן, היזמים
ברק גלבווע ואיה אלכסנדר, האדריכלים

להלן סיכום עיקרי הדברים:

1. בפגישה הציג יועץ התנועה ירון עברון ניתוח תחבורתי המתבסס על סקר עומסי תנועה באזור, הן הקיימים והן הצפויים, תוך לקיחה בחשבון של שתי התב"עות הנוספות המתוכננות בסמוך, לפי שטח כולל מוערך של 500,000 מ"ר.
2. יועץ התנועה הציג פתרונות פיזיים הקשורים לתנועת רכבים פרטיים, שעם ביצוע חלקם ניתן יהיה לאשר את היקף הבניה המבוקש, בכפוף למתן פתרונות הקשורים לתחבורה ציבורית:
 - 2.1. הרחבת רחוב הדקלים (מח/116/א).
 - 2.2. רמזור במעגל התנועה הדקלים/הזית.
 - 2.3. הוספת 2 נתיבים שמאלה ממזרח בצומת הדרומי של מחלף ראש העין מזרח.
 - 2.4. פתיחת זרוע צפונית של המחלף המזרחי.
 - 2.5. חיבור אזור תעסוקה לב הארץ לאזור התעסוקה של נצבא ולכביש 444.
3. יועץ התנועה פירט פתרונות תחבורתיים הקשורים לתחבורה ציבורית:
 - 3.1. הארכת נת"צ לאורך כביש 5.
 - 3.2. פיתוח מערכת שאטלים מחניון המרץ(רנ/25) למרכז התעסוקה, כנ"ל מתחנת הרכבת הצפונית
 - 3.3. פיתוח שבילי אופניים בין חניון המרץ לאזור התעסוקה

4. גב' מיטל לוי ומר עמירם סטורלוב הסבירו כי קיים תכנון מפורט וכולל לכל נושא התחבורה הציבורית באזור. הוחלט כי תתקיים פגישת עבודה בין ירון עברון יועץ התנועה של הפרויקט והגורמים המקצועיים של העירייה להטמעת התכנון הקיים בניתוח התנועתי של האזור, ובחינת התכנון התנועתי המוצע בראי התכנון התחבורתי הכולל של העיר.
5. מיטל הביעה חששה מעומסי תנועה לא רצוניים שייווצרו בעיר כתוצאה מכניסת משתמשים שאינם מראש העין לפרויקט. היזמים ביצעו בדיקות בנושא לפני הכניסה לפרויקט ויצגו תחזית לגבי מספר המשתמשים מתוך העיר הצפויים להגיע לפרויקט.
6. היזמים והעירייה הסכימו כי כדי שיקודמו תכניות לתחבורה ציבורית יש צורך בלחץ מגורמים פרטיים, והיזמים ינקטו פעולות לקידום ההוצאה לפועל של התכנון הציבורי.
7. סוכם עם מר אריה גלברג מהנדס העיר כי במקביל לטיפול בנושא התחבורה כפי שפורט למעלה יוגשו מסמכי תכנית לפי 180,000 מ"ר עיקרי.
8. כל התקדמות בתכנון, לרבות קביעת היקף זכויות הבניה, מותנה בבה"ת, אשר יהיה מפתח לתוספת הזכויות שהאזור יכול להכיל.

בכבוד רב,
איה אלכסנדר