



טופס הצטרפות

אני/ו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____
מען: _____ טל: (ב) _____ טל: (ג) _____
דואר אלקטרוני: _____@_____ (להלן: "החבר")

1. הנני מבקש להצטרף לקבוצת רוכשים אשר רוכשת את המקרקעין המצויים בראש העין (להלן: "הקבוצה") והידועים כגוש 8865 חלקה 33 ("המגרש").
2. הקבוצה רוכשת את המגרש וזאת באמצעות הסכם מכר לרכישת מלוא הזכויות במגרש.
3. במסגרת התקשרותי אני מאשר כי ידועות לי העובדות הבאות:
 - 3.1. אני מתחייב לחתום על ההסכמים כדי שיאפשרו לי לרכוש חלק בלתי מסוים בגודל של 100 מ"ר בקרקע המצויה בתחומי הוועדה המקומית ראש העין, בכפוף להסכם השיתוף (להלן: "הממכר").
 - 3.2. בתמורה לחלקי במגרש, אשלם סך בשקלים של 229,000 ₪ (מאתיים עשרים ותשעה אלף ₪) (להלן: "תמורת הזכויות במגרש"). ידוע לי כי תמורת הזכויות בממכר כוללת את התמורה עבור החלק במקרקעין.
 - 3.3. במעמד חתימת הסכם זה הנני משלם עמלת משווק בסך של 12,500 ₪ כולל מע"מ לפקודת אם.אס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ (להלן: "עמלת השיווק") בנק-מרכנתיל 17 סניף-672 מ.ח.ן 65241225 ע"ש-אם.אס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ.
4. כתנאי לזכאותי להשתתף בקבוצה, הנני מתחייב לחתום על הסכם שיתוף בפני עורך דין ולהפקיד את יתרת התשלום בגין רכישת הזכויות בנכס, תוך 21 ימים מיום החתימה על טופס הצטרפות זה ו/או תוך 21 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך הדין, באמצעות שיק או העברה בנקאית למוטב: עו"ד הנאמן של הפרויקט (להלן: "הנאמן"), אשר יופקדו לחשבון נאמנות.
5. למרות האמור בסעיף 4 לעיל, מוסכם כי הצטרפותי זו ניתנת לביטול על ידי שני הצדדים וזאת תוך 21 יום מיום חתימה על טופס זה. במידה ותבוטל תושב לי עמלת השיווק שהופקדה, אאבד את זכותי להצטרף לקבוצה בתנאים כפי שהוסכמו, ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הנאמן וכנגד חברת השיווק ו/או מי מטעמם.
6. החזר כספי בגין עמלת השיווק ששולמה יבוצע עד 35 ימי עסקים מיום החתימה על מכתב ביטול, וישולם בהמחאה למוטב בלבד.
7. הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים לעיל ומסכים להם.

ולראיה באתי על החתום ביום _____

חתימת החבר