

חן רוניס, עורכת דין  
ישיר: (03) 710-1660  
פקס: (03) 608-1801  
chen.ronis@goldfarb.com

05 בספטמבר 2019

לכבוד

כל רוכשי הזכויות במקרקעין שבנדון

תיק : 32537/1

רוכשים נכבדים שלום רב,

**הנדון: רכישת זכויות במקרקעין בראש העין ותשלום מס רכישה**

1. הרינו שמחים לבשר לכם, כי ביום 11.08.2019, מומשה בשעה טובה האופציה שניתנה על ידי ה"ה יוסטר רוני ת.ז. 024867764, שיפטר אלון ת.ז. 012660486, יוסטר דונלד ת.ז. 069262293 (להלן: "המוכרים"), ואשר חלקים ממנה סוחרו אליכם, ביחס לרכישת מלוא זכויותיהם בחלקה 101 בגוש 8865 בראש העין, ובתוך כך נחתם הסכם מכר בין המוכרים לביניכם יחד עם כל יתר המחזיקים בחלקי האופציה (להלן: "הסכם המכר"), ושולם התשלום הראשון על פיו.
2. בהמשך לחתימת הסכם המכר שלעיל, נרשמו לטובתכם הערות אזהרה על זכויות המוכרים במקרקעין. כמו כן, בימים הקרובים, כל אחד מכם יקבל בדואר **שובר לתשלום מס רכישה** בגין חלקו ברכישה. הנכם מתבקשים **לשלם את השובר עד המועד הנקוב בו**, ולהמציא למשרדנו (במייל [chen.ronis@goldfarb.com](mailto:chen.ronis@goldfarb.com), או בפקס שמספרו 03-7101660) העתק השובר המשולם.
3. מצורפים בזאת למכתבנו זה העתק של הסכם המכר (על נספחיו), הסכם השיתוף שנחתם על ידכם (על נספחיו), והעתק נסח רישום, המעיד על רישום הערת האזהרה לטובתכם.
4. הסכם סיחור האופציה שנחתם על ידכם (עותק מקור) וחשבונית בגין התשלום הראשון יועברו אליכם בהקדם.
5. שימת לבכם כי כל איחור בתשלום מס הרכישה עלול לגרור תשלום הפרשי הצמדה, ריביות וקנסות. לפיכך, ככל ולא יתקבלו בידיכם שוברי מס רכישה לתשלום עד ליום 1/10/2019 אנא עדכנו אותנו על מנת שננסה לסייע לכם בקבלת השובר.
5. הננו עומדים לרשותכם לכל הבהרה או שאלה, ככל שיידרש.

בכבוד רב,  
חן רוניס, עו"ד

