

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

**היתר**

|  |            |                  |                 |  |                       |
|--|------------|------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 20171200   | מספר בקשה: | 2019370          | היתר בניה מספר: | הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה |                       |
| פתח-תקוה   |            | שכונה: קרית אריה |                 | כתובת הבניה: שמשון                     |                       |
| מספר בקשה רישוי זמין: 801564649                            |            |                  |                 |  |                       |
| 14774  | ת. בנין:   | 194              | חלקה:           | גוש: 6367                              | תצ/מ/מ/3/12/3, תצורת: |
| תכנית נוספות: ח/2000, תממ/3/21, מח/ש/298/ב, פת/מק/2000/ד/1 |            |                  |                 |  |                       |

| סוג בעל עניין | שם בעל עניין         | תעודת זהות  | מען                     | מיקוד | טלפון      |
|---------------|----------------------|-------------|-------------------------|-------|------------|
| בעל ההיתר     | ב.קרן נכסים(98) בע"מ | 51-269294-8 | נחלת בנימין 17 פתח-תקוה |       | 032101148  |
| בעל הנכס      | קבוצת לוזון          | 520039660   | רעננה 34 ירושלים        |       | 099705500  |
| עורך הבקשה    | דגן דרור מושלי       | 054156005   | הנביאים 18 חיפה         |       | 0524665669 |
| מתכנן שלד     | ישראל דוד            | 068858794   | גוש עציון 7 גבעת שמואל  |       | 0732709700 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

"בבניינים משותפים: גדר סביב אתר הבניה לפי הוראות מנהל הנדסה, פני הגדר החיצוני לכיוון הרחוב יאפשרו ויכוסו במידע לציבור אשר ייתן ליום ע"י לשכת הדובר"

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת המשנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 20180013 בתאריך: 23/08/18**

**מותר: הקמת 3 מבני משרדים בעלי 5 קומות+קומת מסחר משותפת+2 מרתפי חנייה תנאי בהיתר:**

1. תאום ביצוע עבודות עם יחידת הביצוע של רחוב הרכש.
  2. רישום זיקת הנאה בפועל לפני איכלוס לפי דרישת מחלקת הנכסים.
- תנאי להמשך עבודות בשלב היתר הבניה:  
חתימת קבלן רשום, אחראי לביצוע שלד ואחראי לביקורת.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן הישוב שיעור אגרת הבניה מס' 20180159:

| סעיף     | תאור העבודה                                    | הכמות    | יחידה | מחיר ליחידה       | סך הכל    |
|----------|--|----------|-------|-------------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג                             | 25103.56 | מ"ר   | 32.75             | 822141.59 |
|          | פקדון שולם בתאריך 06/09/17 לפי קבלה מספר 11429 |          |       | סך הכל אגרת בניה: | 822142.00 |

יתרת האגרה מס' 0180159! שולמה בתאריך 04/12/19 לפי קבלה מספר 3497017704

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו.

תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה. לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

.....ראה נספח להיתר.....

**אוריאל בוסו**  
מ"מ ראש העיר  
יו"ר ועדת משנה  
לתכנון ובניה  
פתח תקוה

**אינג' איציק אוז'לבו**  
מהנדס העיר

אוריאל בוסו יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה פ"ת

אינג' איציק אוז'לבו

תאריך נתינת ההיתר: 23/12/2019



לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.