

פרדס חנה-כרכור

MSN
ייזום ושיווק גדל"ן בע"מ

*הקרקע אינה זמינה לבניה



מנדט חנה כרכור

המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור

כי השקעה טובה
בנדל"ן מתחילה
במיקום!

ישוב מוקף אזור ירוק גדול



בנייה פרטית



קהילה איכותית



בקרבת תחנת רכבת

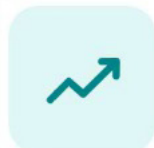


קרבה לצירי תחבורה מרכזיים



* הקרקע אינה זמינה לכביה מיידית

למה כדאי לרכוש קרקע בפרויקט?



מדד חברתי כלכלי
6/10



דירות למכירה בעיר
215

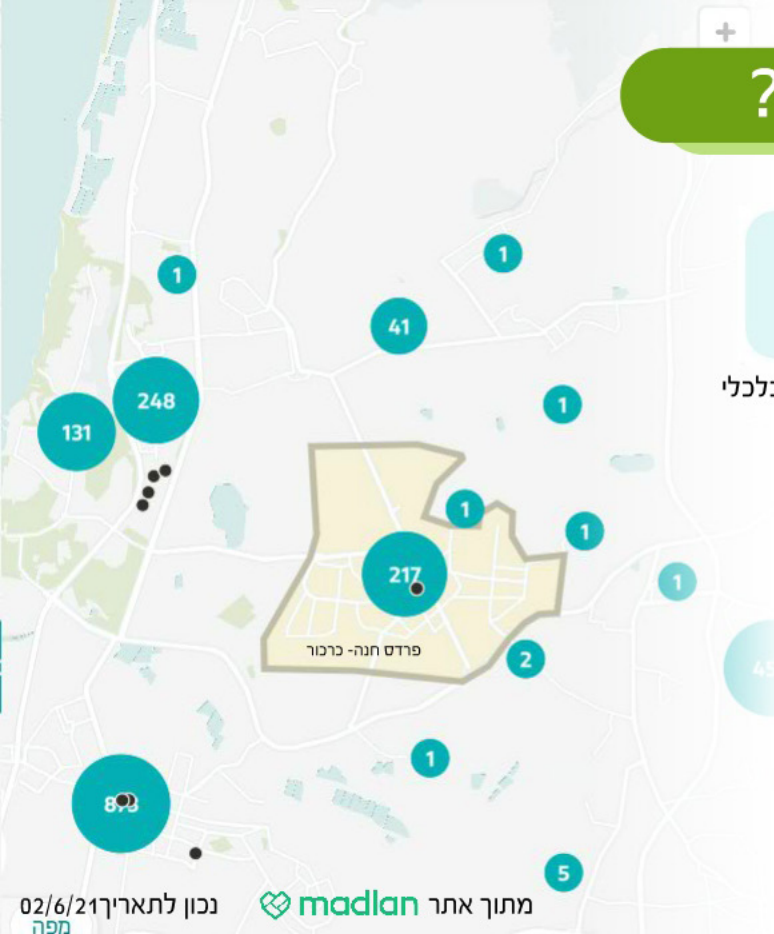
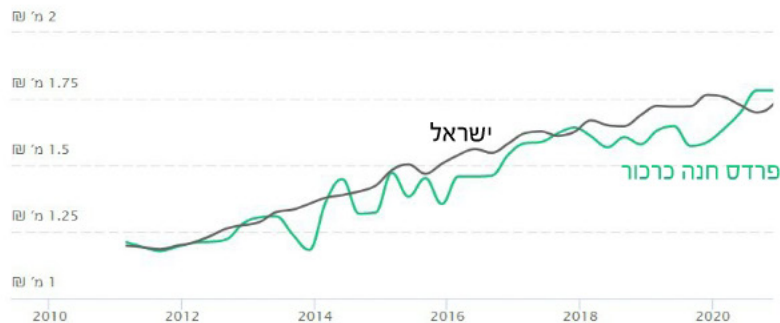


מחיר ממוצע לשכירות
₪ **4,000**



מחיר ממוצע לקניה
₪ **1,615,000**

מגמות מחירים לאורך השנים



קרקע חקלאית פרטית

לדאוג לעתיד
טוב יותר
למשפחתך!

- שיעור הקרקעות החקלאיות בבעלות פרטית במרכז הארץ נע בגבולות של כ-3% בלבד מהיקף הקרקעות במדינה, שהולכים ומתכלים מידי שנה כתוצאה מבנייה חדשה.
- גידול אוכלוסין גבוה מאוד. על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, תוך 20 שנה תוכפל אוכלוסית ישראל.
- קרקע אי אפשר לייצר ואי אפשר לייבא.
- רמת ביקושים גבוהה מאוד.
- השקעה סחירה למימוש.
- רמות מחירים גבוהות משמעותית אל מול אדמות מנהל.
- עליית ערך בהתמדה.

פרדס חנה-כרכור

מיקום
הקרקע



ההזדמנות העיסקית

כי השקעה טובה
בנדל"ן מתחילה
במיקום!

* הקרקע אינה זמינה לבניה

- הזדמנות נדירה לרכוש יחידת קרקע צמודת דופן לבניה קיימת בפרדס חנה- כרכור
- יחידת קרקע בשטח של 143 מ"ר במחיר של 219,000 ש"ח בלבד!
- הקרקע הינה קרקע טאבו פרטית
- המכירה מלווה בהסכם שיתוף בין הקונים המנוהל ע"י משרד עו"ד
- על הקרקע חל הסכם ייזום עם חברת נדל"ן אשר מחזיקה בעתודות קרקע במתחם בעצמה

למה כדאי להשקיע בקרקע באיזור?

רישום מלא בטאבו



מוגדרת ומגודרת וזמינה
לשימוש עצמי



קרקע באיזור ביקוש גבוה



אפשרות למימון!



ליווי מלא ע"י חברת
ניהול מקצועית ומנוסה



הסכם שיתוף המאגד את
כל בעלי החלקה



בתחום מרקם עירוני



בעלת פוטנציאל לשינויי ייעוד



דו"ח שמאי עפ"י תקן 22



בקרבה לעורקי לחבורה
מרכזיים כולל תחנת רכבת

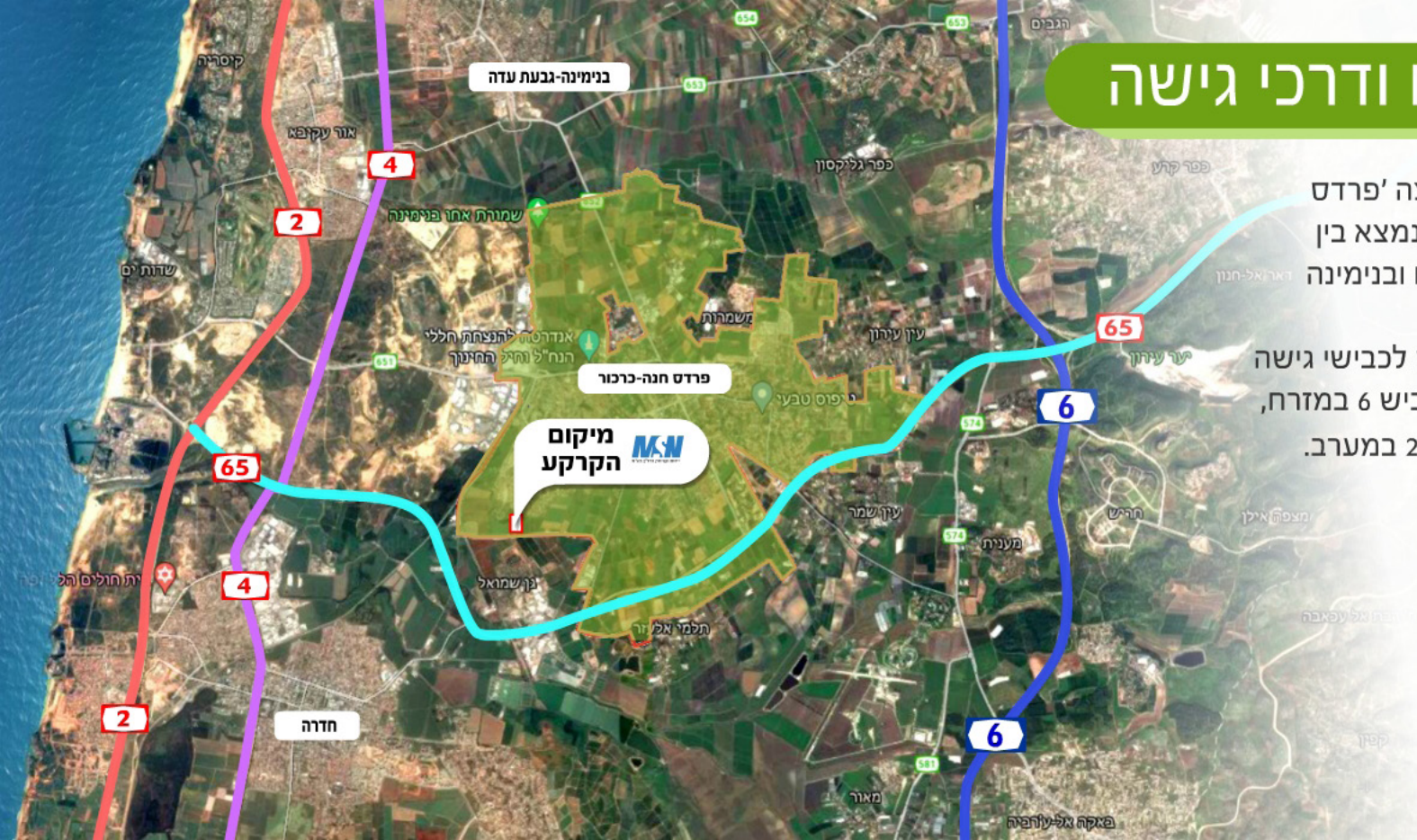


צמודת דופן לבניה
פרטית קיימת



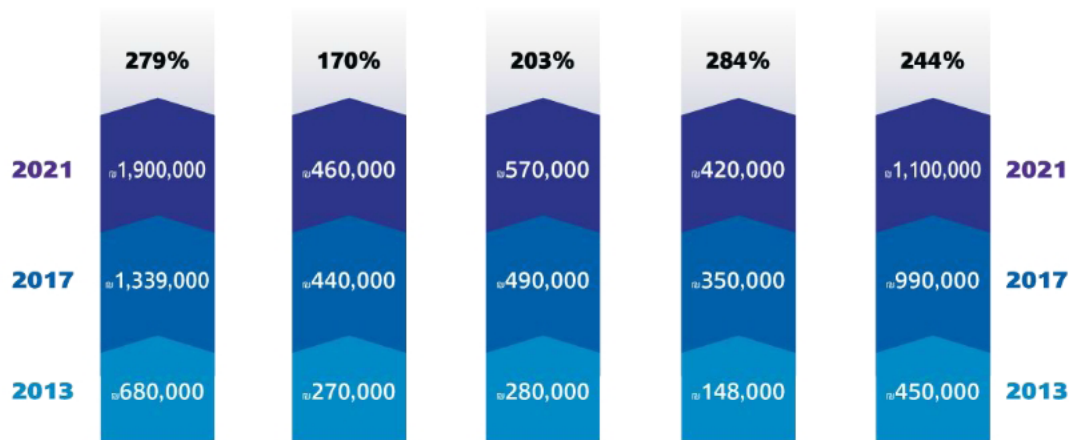
מיקום ודרכי גישה

שטח המועצה 'פרדס חנה-כרכור' נמצא בין חדרה בדרום ובנימינה בצפון. השטח נושק לכבישי גישה נוחים כגון כביש 6 במזרח, וכבישים 4 ו-2 במערב.



M&M
מיקום הקרקע

הגידול במחירי הקרקעות בשנים האחרונות



3700
תל אביב



1202
הוד השרון



מתחם ה-1000
ראשל"צ



רובע הים
חדרה



מתחם גלילות

מי שרכש קרקע באחד האזורים האטרקטיביים בשנים האחרונות נהנה מעליית ערך אדירה.

רוכשי הקרקעות מצליחים לייצר ערך כלכלי רב, גם לפני שמתקבלים היתרי הבנייה על הקרקע.

אם תבחנו לעומק את המחירים - תגלו נתונים מדהימים.

* הפרויקטים המוצגים נמצאים בתוכניות שעדיין בתהליך

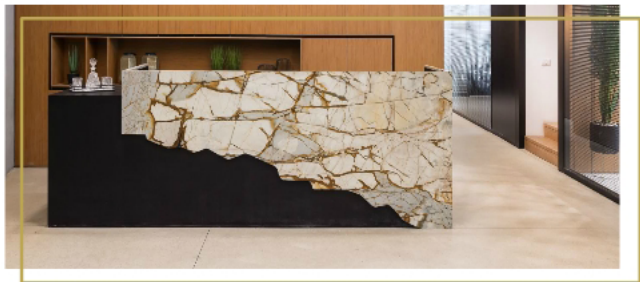
אודות היזם - קבוצת איציק תשובה



קבוצת איציק תשובה המתמחה בייזום, ניהול ושיווק פרויקטים במגוון תחומים בשוק הנדל"ן בארץ. הקבוצה הוקמה על ידי איציק תשובה, בן לאחת מהמשפחות הבולטות והמצליחות בעולם העסקים הישראלי.

במסגרת פעילותה הענפה, מקדמת ומנהלת הקבוצה מספר רב של פרויקטים יוקרתיים למגורים, למסחר, לתעסוקה ולהתחדשות עירונית, במקומות האטרקטיביים ביותר בישראל.

בזכות הניסיון והידע העשירים, בשילוב היתרונות המקצועיים וההנדסיים שצברה קבוצת איציק תשובה במהלך השנים, מגיעה הקבוצה לתוצאות מרהיבות, אשר מקנות לה מוניטין רב הן מצד הלקוחות והן מצד שותפיה העסקיים, אשר מבססות את מעמדה **כקבוצת נדל"ן מובילה בישראל**, החותרת ללא לאות לאיכות ולמצוינות.



dun's
100

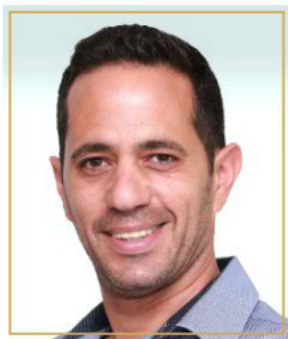
The Standard
of Achievement

2020

dun & bradstreet החברות המובילות מבית

OFFICITY  חברת הניהול
ניהול נדל"ן

מנהלים 



עו"ד אביחי חכם
שותף



אלון הרצוג
מנכ"ל ושותף



אורי וייס
שותף

אופיסטי ניהול בע"מ מתמחה ביזמות וניהול נדל"ן
בפרויקטים משמעותיים הנמצאים בעדיפות גבוהה
של מדינת ישראל, בכלל שלבי הניהול, החל משלב
איתור החלקות, דרך השיווק, התכנון והבנייה עצמה,
ועד האכלוס.

תפקידי חברת הניהול:

- גיבוש חברי הקבוצה וליווי ביעוץ והקמת הפרויקט
- החתמה על הסכם שיתוף מותאם לתכנית
- סיוע במציאת ליווי פיננסי וייצוג במידת הצורך מול הבנקים
- סיוע בבחירת אדריכל, חברת בניה ועוד
- התשלום לחברת הניהול יתבצע רק לאחר אישור התב"ע!

מלווי העיסקה



חברת הניהול:

OFFICITY @
— ניהול נדל"ן —

מתמחה ביזמות וניהול נדל"ן בפרויקטים משמעותיים הנמצאים בעדיפות גבוהה של מדינת ישראל, החל משלב איתור החלקות, דרך השיווק, התכנון והבנייה עצמה, ועד האכלוס

המשווק:

MSW

ייזום ושיווק נדל"ן בע"מ

אחת מחברות הנדל"ן המובילות בישראל. החברה פעילה מאוד במהלך השנים האחרונות בתחום שיווק ומכירת פרויקטים ברחבי הארץ.

ליווי משפטי:

Attias Gal-on
Law Office & Notary

משרד עורכי דין אטיאס-גלאון נוסד בשנת 1990 ומשרת מעל 300 לקוחות בתחומים שונים ומגוונים. המשרד מתמחה בייצוג בעלי נכסים בתהליך תמ"א 38 להשבת נכסים. בראש המשרד עומד דני אטיאס המלווה את הלקוחות בתהליך מתחילתו ועד סופו תוך שמירה על קשר ישיר עם הלקוח והמשכיות הקשר גם לאחר סיום השירות.

לבחור בטובים ביותר

חברת MSN משוייכת לדירוג החברות המובילות



חותם אמינות פרימיום
של דן אנד ברדסטריט

