



ODESSA  
2020  
ARCADIA



Green Park

יזמות ובנייה

**MSW**  
ייזום ושיווק נדל"ן בע"מ

# למה אודסה?



● **התיירות הפורחת:** אודסה נמצאת בעיצומה של תנופה תיירותית ועליה ניכרת מדי שנה בהגעת תיירים מכל העולם: ב-2017 - כ-2.5 מיליון תיירים וב-2018 - כ-4 מיליון תיירים.

● העיר ממוקמת **בלב ליבה של אירופה** ובמרחק טיסה קצר עבור תיירים אירופאים המחפשים מקום לבלות את החופשה הבאה שלהם.

● בשנת 2017 הורחב מספר הטיסות הישירות לאודסה מ-21 מדינות שונות, וכתוצאה מכך **גדלה תיירות האוויר לאודסה בקצב אדיר**.

● כמות התיירים הרבה המגיעה לאודסה מדי שנה, הובילה **למחסור של 240,000 חדרי לינה בחודשי הקיץ**.

● **אודסה במגמת עליית במחירי הנדל"ן:** לפני המשבר ב-2008 המחיר למ"ר באיזור ארקדיה עמד על כ-5,000 \$ למ"ר, כיום עומד המחיר למ"ר הינו מעל 2,000 \$ למ"ר, והמגמה מראה כי העליה צפויה להמשך.

● **אטרקציות לכל המשפחה:** אודסה הפכה ליעד תיירותי גם למשפחות הודות לפארקי המים, בריכות הדולפינים, הקניונים המדהימים, המסעדות ובתי הקפה הרבים הפזורים בה.

**ברלין: 1:57 שעות**  
**ברצלונה: 3 שעות**  
**אמסטרדם: 2:44 שעות**  
**פריז: 2:44 שעות**  
**לונדון: 2:57 שעות**



# יתרונות הפרוייקט



- **המיקום:** הפרוייקט ממוקם בליבו של מרכז הביילויים והנופש של אודסה ובמרחק של 500 מ' מחוף הים.
- **המיקום הייחודי** בקרבת טיילת ארקדיה מציע שילוב של חיי לילה, ברים תוססים ומרכזי בילוי עד השעות הקטנות של הלילה, אשר הקנו לו את הכינוי "איביזה של אוקראינה".
- **מיטב הפינוקים:** הפרוייקט מוקם בסטנדרט בניה שטרם נראה כמותו באודסה, ובו לובי מפנק הכולל בית קפה ופינות ישיבה, ספא ים המלח המתחיל בקומת הלובי ונמשך לקומה הראשונה, בריכה תלויה בעלת ריצפת זכוכית שקופה, חדרי כושר, סאונה ועוד.
- **הנבחרת:** הפרוייקט מוקם ע"י חברת יזמות ישראלית, בתכנון ופיקוח של אדריכל ישראלי, ומלווה ע"י משרד עו"ד פישר בכר חן, מהמשרדים המובילים בישראל.
- **חברת הניהול:** לאחר השלמתו ינוהל הפרוייקט ע"י חברת ניהול ישראלית אשר תדאג לתחזוקת הנכס ולהשכרתו.
- **התשואה:** הפרוייקט צפוי להניב לרוכשים תשואה גבוהה, כאשר גם חישוב של התשואה לפי 120 ימי תפוסה בעונה בלבד, מוביל לאחוז תשואה של למעלה מ-10%!
- **הבטחונות:** מבנה הרכישה המפוקחת מאפשר לרוכש לרכוש דירה באודסה כמו בישראל, הרוכשים מובטחים ומוגנים בכל סיטואציה על פי החוק הישראלי.

ODESSA  
2020  
ARCADIA



לבחור בטובים ביותר

