

טופס הצטרפות

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.  
 רחוב: \_\_\_\_\_ מס' דירה/בית: \_\_\_\_\_ / עיר: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_  
 טל: (ב) \_\_\_\_\_, טל: (ג) \_\_\_\_\_,  
 דואר אלקטרוני - \_\_\_\_\_ (להלן: "הרוכש").

1. הנני מאשר כי אני מעוניין לרכוש נכס מסוג דירה שמשפרה הזמני הוא: \_\_\_\_\_ בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר, שטח מרפסת \_\_\_\_\_ מ"ר, המצויה בקומה \_\_\_\_\_ בבניין 1 המתוכנן להיבנות במסגרת פרויקט הנבנה על המקרקעין שברחוב Henuez'ka באודסה שבאוקראינה, הידוע גם כמספר קדסטרי 5110137500: 51: 003: 0054 ומספר קדסטרי 5110137500: 51: 003: 0054 (להלן: "הדירה"), בהתאם למתווה אשר הצגתם לי ובהתאם להסכם הרכישה שייחתם ביני לבין המוכר.
2. אני מבקש להשתמש בשירותכם לצורך רכישת הנכס.
3. במסגרת התקשרותי אני מאשר כי ידועות לי העובדות הבאות ומתחייב כדלקמן:
  - 3.1. אני מתחייב לחתום על הסכם רכישה מפורט בנוסח שיוסכם בין הצדדים (לעיל ולהלן: "הסכם הרכישה") תוך 14 ימים מיום החתימה על טופס הצטרפות זה ו/או תוך 14 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך הדין. במקרה כאמור, ייחתם הסכם הרכישה במשרדי משרד עוה"ד פישר, בכר, חן ושות' ו/או בכל מקום אחר עליו תורה החברה.
  - 3.2. ידוע לי כי בקשתי זו תהיה תקפה רק לאחר הודעת קיבול שתתקבל ככל ותתקבל וללא חובת הנמקה. אין בבקשה זו כדי לחייב צד או גורם כלשהו ואין מהווה הסכם אלא בקשה בלבד.
  - 3.3. מובהר ומוסכם כי רק הסכם רכישה אשר ייחתם ביננו לבין המוכר, יחייב את המוכר לכל דבר ועניין.
  - 3.4. בתמורה לדירה אשלם סך של \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב (להלן: "מחיר הדירה").
  - 3.5. מחיר הדירה כולל ריהוט הדירה, תשלום המיסים הנדרשים עפ"י הדין האוקראיני לתשלום ע"י הרוכש, לרבות שכ"ט עוה"ד האוקראיני אך לא עלויות אישורים, יפויי כח נוטריוניים ואגרת אפוסטיל בישראל לצורך חתימה על ההסכם באמצעות מיופה כח.
  - 3.6. שכ"ט עו"ד בישראל בסך \$ 2,925 ארה"ב כולל מע"מ, ישולם במעמד החתימה על הסכם המכר.
  - 3.7. ידוע לי כי תמורת הזכויות בנכס משקף מחיר מוחלט וסופי לרכישת הזכויות בנכס, אינו מותנה בדבר, לא יחול בו שינוי בשום נסיבות ולא יהיו לי כל טענות לגביו מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות טופס הצטרפות זה.
4. עבור שירותכם אני מתחייב לשלם לידיכם עמלת משווק בסך של 12,500 ₪ כולל מע"מ (להלן: "עמלת השיווק") לפקודת א.ס.א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ ח.פ. 514835164 בנק-מרכנתיל 17 סניף-672 מ.ח-ן 65241225 ע"ש-א.ס.א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ.
5. על אף האמור בס' 3.1 לעיל, מוסכם כי אוכל לבטל התחייבותי לרכישת הנכס בהתאם לטופס הרשמה זה תוך 14 ימים מיום החתימה על טופס הרשמה זה, ובמידה ואעשה כן תוחזר לי עמלת השיווק ואאבד את זכותי לרכוש את הנכס בתנאים כפי שהוסכמו. החזר כספי בגין עמלת השיווק ששולמה יבוצע עד 35 ימי עסקים מיום החתימה על מכתב ביטול, וישולם בהמחאה למוטב בלבד.
6. בטופס הרשמה זה לשון רבים גם לשון יחיד במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל בהתאם למקרה ולנסיבות.
7. הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים לעיל ומסכים להם.

ולראיה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_