

| | | | | | |
|-------|---|----------------------------|--|---|--|
| 1900- | מייסודים אריה המבורגר | גל רוזנצוויג יעל מסינגר | אושרי ימין זוהר אילן | יעל אוריאל יפעת פוקס | שי פינס חיים וינטרוב |
| 1931- | אמנון עברון 2006 | אשכנזי אורי ששו | ניסים מנשה | אלינור שטרק | גבריאל מויאל-מאור |
| | טל חזן מור דמתי מור ורדי מיכל ספיר | | תום וולפשטיין אסף ניימרק רותם פייסט גלעד גוני | אחיי גמא רם מוסרי איתי שלוש שרית רוזנברגר זדה | מרים דונין שוב אמנון שורק מנחם אברמוביץ דור שחם |
| | זאב מילנר, יועץ | | אדוה בן אור עינת אמידי שקד ניסן-כהן יעקב הלפרן בת אל לוי | ליז ארצי דורון דורפמן ליאת אלפז טל דן-גור שגיב קרין ברסלר | ירון סובול רון ירדני אסף אנגלרד סטיבן ברלוביץ אורי פרימו |

10 פברואר 2019

לכבוד
רוכשי זכויות בחלקה 16 בגוש 8041.

א.ג.נ.,

**הנדון: שכר – ט ר ח ה -
גוש 8041 חלקה 16.**

1. משרד הח"מ יטפל בליווי התכנון במקרקעין בליווי אדריכלים, שמאים ואנשי מקצוע נוספים בהליך אשר יאפשר בניה במקרקעין למול כל מוסדות התכנון ו/או כל גוף אחר נדרש ובכלל זה פגישות עם יועצים מקצועיים.

כן יכלול הטפול המשפטי יצוג בשלב ההתנגדויות לתכנית לאחר שתופקד וכן בהליכי ערר ו/או עתירות מינהליות, לפי הצורך.

השרות יכלול גם טיפול בהתקשרות עם בעלי מקצוע ששירותיהם נדרשים לשם הגשת תכנית לבניה וקידום הטפול בה (אדריכל, מודד, יועץ תנועה, שמאי מקרקעין וכיוצ"ב).

2. כן יטפל משרדנו בנושאים הבאים:

א. הכנת הסכמי שיתוף בין הבעלים, ככל וידרש.

ב. קבלת ליווי פיננסי לרבות מו"מ וחתמת הסכם עם בנק מלווה להקמת הפרויקט, ככל הנדרש.

המבורגר עברון ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Hamburger Evron & Co., Law Offices & Notaries

A מגדל המוזיאון, רחוב ברקוביץ' 4, תל-אביב 6423806 | The Museum Tower, 4 Berkowitz St., Tel Aviv 6423806, Israel

T +972-3-6074000 | F +972-3-6074006 | E evron@evronlaw.com | W WWW.EVRONLAW.COM

ג. נהול מו"מ ועריכת הסכם עם חברה יזמית ו/או קבלנית ו/או הסכם קומבינציה ו/או הסכם תמורות ו/או הסכם ביצוע וליווי משפטי צמוד לפרויקט שיבנה.

ד. עריכת חוזי מכר ו/או שכירות, לרבות הגשת דיווחים לשלטונות המס.

ה. רשום הפרצלציה אם לא יעשה על ידי הרשויות.

ו. רשום הפרויקט בפנקס הבתים המשותפים, ורשום היחידות על שם רוכשיהן.

3. עבור כל הטפול הנ"ל ישולם למשרדנו שכר-טרחה בשעור 1.5% כולל מע"מ מתמורות המכירה/ות (כולל מע"מ) אשר יגבה, ככל הניתן, מרוכשי הזכויות), ללא יוצא מן הכלל.

4. בגין הפחתות מיסים והיטלים ישולם שכר-טרחה בתוספת מע"מ ו/או היטל שיופחת בפועל, לעומת הדרישה המקורית. כמו כן בגין כל פיצוי כספי ו/או טובת הנאה שיוגשו, ישולם שכר-טרחה בשעור 15% בתוספת מע"מ. מובהר בכך כי באם הם יחליטו לטפל בהפחת מיסים והיטלים על ידי שמאי ללא ליווי עוה"ד לא נהיה זכאים לשכר.

5. תשלום עבור מומחים לרבות שמאים ו/או יועצי מס בגין עבודה שאינה משפטית, אינו נכלל בהצעתנו זו לעיל (שמאים, מתכננים, אדריכלים, מפקחים וכו'), והוצאות אלו תשולמנה על ידי כב' ישירות ליועצים האמורים, כפי שיוסכם עמם.

6. כמו כן, שכר הטרחה אינו כולל הוצאות ישירות שנוציא עבורכם (נסיעות, שליחים, חניה, צילומים, וכו'), וכן אין הוא כולל אגרות ותשלומים אחרים לרשויות כנדרש לביצוע העבודה המשפטית (אגרות רישום בלשכת רישום המקרקעין, אגרות לרשויות אחרות, שכר עבור תשריטי בית משותף, וכו'), וכל אלה ישולמו על ידי כב' בנוסף לשכר-הטרחה, באופן שוטף ובהתאם לדרישות תשלום מפורטות שתומצאנה.

7. נודה לקבל אשור כב' בחתימה על שולי הצעה זו.

בברכה ובכבוד רב,

מרים דונין שוב, עו"ד

הרינו לאשר ההתחייבות הנ"ל

המבורגר עברון ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים Hamburger Evron & Co., Law Offices & Notaries

A מגדל המוזיאון, רחוב ברקוביץ' 4, תל-אביב 6423806 :Israel 6423806 The Museum Tower, 4 Berkowitz St., Tel Aviv 6423806

T +972-3-6074000 F +972-3-6074006 E evron@evronlaw.com W WWW.EVRONLAW.COM