

מנהל התכנון - תכנון זמין



מסך פרטי ישות תכנונית

משרד האוצר
מנהל התכנון

תכנית / מח: 309

מתחם A - קדימה צורן

סטטוס התכנית: פרסום לאישור ברשומות תאריך: 29/05/2017 יפ: 7513

קישור לתכנית במערכת צפייה

▼ הסתר הכל/הצג הכל

סוג: **תכנית מתאר מקומית**
 מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: מחוזית
 מכילה הוראות של תכנית מפורטת: לא
 היתרים או הרשאות: **תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**
 סוג איחוד וחלוקה: **ללא איחוד וחלוקה**
 שטח התוכנית בדונם: 633

מטרות:

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 1381 יח"ד, הכוללת מבני ציבור שכונתיים וכלל עירוניים. שטחים ציבוריים פתוחים ומרכז מסחרי.

עיקרי ההוראות:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית, שצ"פ דרכים לאזור מגורים ב', מגורים ב' 1, דוור מיוחד, מבנים ולמוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות, מסחר ותעסוקה, דרכים ולשטח לפיתוח עירוני עם הנחיות מיוחדות.
 קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
 קביעת הוראות בניה:
 קביעת שימושים מותרים
 קביעת זכויות בנייה.
 קביעת צפיפויות.
 קביעת מרווחי בניה.
 קביעת גובה הבניינים.
 הנחיות בינוי.
 הנחיות לעיצוב אדריכלי.

התווית דרכים.

קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וגז.
 קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

מחוז	מרחב תכנון	רשות מקומית	ישוב	רחוב	מספר בית
מרכז	לב השרון	לב השרון			
מרכז	שרונים	צורן קדימה	צורן קדימה		

תיאור מקום:

הקטע הדרום מערבי של קדימה צורן

גושים וחלקות:

מספר גוש	סוג גוש	חלק כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7797		חלק		10
7799		חלק		202, 3
7800		חלק		1
7814		חלק	89, 87, 85, 69, 10, 5	11 - 13, 15, 17, 47 - 53, 55, 65 - 68, 82
7815		חלק	24, 21, 4	22, 29, 327, 356, 384
8034		חלק		45 - 47, 77
8041		חלק		14 - 16, 26 - 27, 30 - 31, 64

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*	בתכנית מפורטת	סה"כ מוצע בתכנית מתארת	הערות
דוור מיוחד (יח"ד)	יח"ד			164		
דוור מיוחד (מ"ר)	מ"ר			8,560		
דירות קטנות (יח"ד)	יח"ד			212		
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר			59,566		
מגורים (יח"ד)	יח"ד			1,217		
מגורים (מ"ר)	מ"ר			150,610		
מסחר (מ"ר)	מ"ר		+3,440	3,440		כולל קיוסק בשצ"פ מגרש 513
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר		+1,800	1,800		

טבלה זו הינה לנתונים סטטיסטיים בלבד והטבלה הקובעת לעניין זכויות הבניה הינה טבלה 5 במסמך הוראות התכנית. אין בנתונים המופיעים בטבלה זו אסמכתא משפטית כלשהיא.

המסמכים הבאים מייצגים את גרסת התכנית שקיבלה תוקף. המעוניין לצפות במסמכי התכנית בגרסה המופקדת, יכול לפנות למינהל התכנון ולבקש אותם.

סוג המסמך	תיאור המסמך	תחולה	תאריך יצירה במערכת	קובץ
הוראות התכנית	הוראות התכנית - מאושרות - חתום - תוכנית מאושרת			
תשריט התכנית	תשריט התכנית - מאושר - חתום - תוכנית מאושרת			
נספחים	נספח/ הוראות בינוי - תוכנית מאושרת			
נספחים	נספח/ הוראות פיתוח תשתיות - מים - נספח/ הוראות פיתוח תשתיות - מים			
נספחים	נספח/ הוראות פיתוח תשתיות - מים - תוכנית מאושרת			
נספחים	נספח/ הוראות פיתוח תשתיות - ביוב - תוכנית מאושרת			
נספחים	נספח/ הוראות פיתוח תשתיות - ניקוז - נספח/ הוראות פיתוח תשתיות - ניקוז			
נספחים	נספח/ הוראות פיתוח תשתיות - ניקוז - תוכנית מאושרת			
נספחים	נספח/ הוראות תנועה - תוכנית מאושרת			
נספחים	ביוב, מיקוז, אספקת מים וסידורי תברואה - תכנית מופקדת / לעיון הציבור			

סוג המסמך	תיאור המסמך	תחולה	תאריך יצירה במערכת	קובץ
נספחים	נספח נוף - תוכנית מאושרת			

סוג	מספר	שם	סוג היחס	לצפיה בישות
תוכנית	תמא/3	תכנית מתאר ארצית לדרכים	כפיפות	+
תוכנית	תממ/21/3	תכנית מתאר מחוזית-מחוז מרכז- שינוי מס' 21	כפיפות	+
תוכנית	הצ/130	מתאר קדימה. תכנית מפורטת מס' הצ/130	שינוי	+
תוכנית	הצ/130	מתאר קדימה. תכנית מפורטת מס' הצ/130	שינוי	+
תוכנית	צש/0/2/0	.	שינוי	+

תיאור	תאריך	פירוט	גרסה לסטטוס	הוראות תשריט
פרסום לאישור ברשומות	29/05/2017	תאריך פרסום: 29/05/2017. מס' ילקוט פרסומים: 7513. עמוד: 6214. שנה עברית: התשעז.		
פרסום לאישור בעיתונים	19/05/2017	תאריך פרסום בעיתון: 18/05/2017. עיתון: הארץ. תאריך פרסום בעיתון: 18/05/2017. עיתון: ישראל היום. תאריך פרסום בעיתון: 19/05/2017. עיתון: עיתון מקומי א.		
פרסום הודעה בדבר אישור תכנית באתר אינטרנט	16/05/2017			
טיפול בתנאים לאישור- התנאים מולא	24/04/2017			
החלטה בדיון בהתנגדויות	22/05/2016			
פרסום נוסח ההפקדה על גבי שלט בתחום התכנית	15/02/2015			
הוגשו התנגדויות	11/02/2015			
פרסום להפקדה בעיתונים	12/12/2014	תאריך פרסום בעיתון: 11/12/2014. עיתון: מעריב הבוקר. תאריך פרסום בעיתון: 11/12/2014. עיתון: מעריב. תאריך פרסום בעיתון: 12/12/2014. עיתון: עיתון מקומי א.		
פרסום להפקדה ברשומות	08/12/2014	תאריך פרסום: 08/12/2014. מס' ילקוט פרסומים: 6936. עמוד: 1689. שנה עברית: התשעה.		
עיון שר האוצר- התכנית לא טעונה אישור השר	06/11/2014			
פרסום נוסח הודעה בדבר הפקדת תכנית באתר אינטרנט	14/09/2014			
טיפול בתנאים להפקדה- התנאים מולא	08/09/2014			
החלטה בדיון במועצה הארצית	19/12/2013			
החלטה בדיון בהפקדה	05/08/2013			
בדיקת תנאי סף-קיום תנאי סף	12/07/2010			
קבלת תכנית	17/05/2010			

מחוז/מנהל התכנון	מוסד תכנון	מספר ישיבה	תאריך ישיבה	סעיפי ישיבה	סדר יום	החלטות	פרוטוקול	הישיבה תמליל
מטה	ועדה ארצית - ועדת משנה לעררים	2017001	05/01/2017	+				
מטה	ועדה ארצית - ועדת משנה לעררים	2016036	03/11/2016	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - ועדת משנה להתנגדויות	2016017	22/05/2016	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - ועדת משנה להתנגדויות	2015019	07/06/2015	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - ועדת משנה להתנגדויות	2015015	03/05/2015	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - ועדת משנה להתנגדויות	2014037	23/11/2014	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2014008	16/06/2014	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2014008	16/06/2014	+				
מטה	ועדה ארצית - ועדת משנה לנושאים תכנוניים	523	10/12/2013	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2013018	05/08/2013	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2013012	13/05/2013	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2013012	13/05/2013	+				
מרכז	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז	2010014	13/09/2010	+				

שם המסמך	קובץ
נוסח הודעה על הפקדת תכנית / בקשה	
נוסח הודעה מתוקנת על הפקדת תכנית	
הודעת פרסום פומבי על שמיעת התנגדויות	
נוסח הודעה לפי סעיף 106(ב) שינויים בתכנית	
נוסח הודעה על אישור תכנית / בקשה	

הבעלות זכויות היוצרים במידע המובא באתר זה הינם של מדינת ישראל, מדינת ישראל לא תשא באחריות לכל שימוש במידע על ידי המשתמש או לכל נזק שנגרם למשתמש או לכל צד ג' כתוצאה ישירה או עקיפה מן השימוש בשירות או במידע המוצג בשירות. המשתמש לבד ישא באחריות לאופן שבו הוא יעשה שימוש במידע המוצג. המידע המוצג בשירות, והשירות עצמו, ניתן "כמות שהוא". מדינת ישראל לא תשא באחריות לטעויות או שגיאות המוצג במידע המוצג בשירות. המידע האמור כולל מידע שאינו רשמי, אינו מחייב ואינו בא במקום עיון במידע המתפרסם בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל ובהתאם לנדרש לפי כל דין. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין מידע המתפרסם בשירות לבין מידע המתפרסם בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל יגבר המידע המתפרסם בפרסומים הרשמיים". תנאי שימוש המלאים מופיעים [\[כאן\]](#).