

3 אוקטובר 2021

**נושא הישיבה:** קידום פרויקט מתחם "פרדס דכה"

**תאריך:** 03.10.2021

**מיקום:** משרד מנהל האגף

**משתתפים:**

**עירייה:** מר אלי לוי – מנהל אגף הנכסים, גב' חנה רומנו- סגנית מנהל אגף נכסי העירייה ומנהלת מחלקת תכנון שירות ובקרה מר צח קוזניצקי - מנהל מתחמים,  
**נציגי התושבים:** מר חלד דכה ואוסמה ערער.  
**נציגי היזם:** עו"ד אלעד חגיגי, עו"ד נטלי גולן, עו"ד נדב אברמוביץ, עו"ד גל חן, עו"ד אבי דוידוב ומר אלי ראובן.

### **רקע ומטרת הישיבה:**

מתחם "פרדס דכה" ממוקם בעברה הדרום מערבי של העיר תל אביב יפו (להלן: "המתחם"). המתחם מאופיין בבניה צמודת קרקע, תפיסות קרקע בלתי מוסדרות, והעדר פיתוח סביבתי ומחסור בתשתיות. שטח המתחם הינו 123 דונם כ-100 דונם בבעלות המדינה ועיריית ת"א יפו וכ-23 דונם בבעלות פרטית. קבוצת חגיגי מקדמת כיום פרויקט לבניה בחלקה 3 בגוש 6999. העירייה ורמ"י החלו בקידום פרויקט משותף של פתוח שאר המתחם הכולל תכנון חדש למתחם. הפרויקט מקודם ע"י אגף נכסי העירייה באמצעות מנהלת הפרדסים. בהתאם לאמור מונה צוות תכנון הכול את האדריכל צפרייר דורון ובנוסף מונה סוקר בשם שגיא חכמון שהוצג ובפני נציגות התושבים.

חברת חגיגי ומר אלי ראובן (להלן: "היזם") הינם בעלים של חלק מהמקרקעין ובנוסף הודיעו שהם עובדים בשיתוף עם התושבים והחתימו כ-80% מהמחזיקים במתחם. נציגי התושבים איששו האמור לעיל ובקשו לשתף את נציגי היזם.

מטרת הישיבה הינה קדום ופתוח מתחם פרדס דכה

### **סיכום:**

**נציגי וועד הפעולה מברכים על הרתמות העירייה לפתוח מתחם פרדס דכה**

#### **1. קביעת מנגנון פעולה**

- 1.1. נציגי וועד התושבים בקשו כי קדום הפרויקט יהיה בשיתוף ועד הפעולה והיזם.
- 1.2. תתואם סדרת פגישות סטטוס קבועה אצל ס. מנהל אגף הנכסים הגברת חנה רומנו אחת ל-3-4 שבועות בנוכחות, מנהלת הפרדסים, וועד הפעולה/נציגי התושבים, נציגי היזם וככל שנדרש צוות תכנון יפו ובנוסף ככל שיידרש תתואם פגישה אצל מר אלי לוי.

#### **2. סקר מחזיקים במתחם:**

- 2.1. מכתב הבהרה לוועד הפעולה שיופץ לתושבי הפרדס ובעניין מטרת הסקר – נוסח המכתב יועבר בהקדם.
- 2.2. קדום הסקר במתחם – עם הוצאת המכתב יותאם מול וועד הפעולה התחלת עבודת הסוקר ושלבי הסקר.



### 3. קידום הפרויקט:

- 3.1. כניסת יועצים למתחם בשטח המתחם כגון : אגרונום , יועץ תשתיות , תנועה וכו' תבצע באופן מידי בתאום מול וועד הפעולה .
- 3.2. לבקשת אדריכל הפרויקט מר דורון צפריר , תקודם פגישה דחופה בהשתתפות מנהלת פרדסים , וועד הפעולה ונציגי היזם למיפוי ואומדן מספר המשפחות המתגוררות במתחם ובנוסף יוצגו בפגישה כלל החומרים הנדרשים .
- 3.3. לאחר סיום הסקר ובחינת כל החומרים יקודמו הסכמות מול רמ"י לעניין התכנות כלכלית של הפרויקט .

### תפוצה:

משתתפים  
מר מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה  
תיק פרדס דכה