

רכישת קרקע מתחם גלילות

	שלב א' – שטח יחידת קרקע בגודל של 83.3 מ"ר
₪ 850,000	עלות רכישת הקרקע (כולל מע"מ)
₪ 51,000	מס רכישה 6%
₪ 15,000	עמלת שיווק
₪ 12,000 ₪ 1,000	שכ"ט עורך דין (בצירוף מע"מ) הוצאות רישום + ביול (בצירוף מע"מ)
₪ 929,000	שלב א' הון עצמי – סה"כ
	שלב ב' – עלויות הבנייה וההיטלים המשוערים ** באמצעות ליווי בנקאי:
₪ 250,000	היטלי השבחה + היטלי פיתוח עתידיים
₪ 840,000	עלויות בנייה ישירה לפי 6,000 ₪ למ"ר * 140 מ"ר
₪ 20,000	אדריכלים ויועצים
₪ 45,000	אגרות בנייה
₪ 60,000	דמי ניהול
₪ 15,000	חברת הנדסה
₪ 17,000	שכ"ט עו"ד בגין השלב השני בלבד – 1.5% בצירוף מע"מ (נגזר מעלות הבניה)
₪ 1,247,000	שלב ב ליווי בנקאי – סה"כ
₪ 2,176,000	סה"כ אומדן עלויות כולל מחיר הקרקע
6,000,000 – 5,500,000	שווי מכירה (לפי מחיר שוק של היום)

- הנתונים, לרבות נתוני תכנון, הסכומים והאומדנים המובאים לעיל, הינם הערכות ו/או אומדנים משוערים בלבד המבוססים על נתוני ביניים הידועים כיום והם כפופים לשינויים בהתאם להחלטות מוסדות התכנון נתוני שוק וכיוצ"ב, ואין בהם כדי להוות מצג ו/או הבטחה מחייבת מצד החברה ו/או מי מטעמה.
- הקרקע אינה זמינה לבנייה.