

תכנית

- נכתבת על ידי האדריכל
- כפופה לתמ"א 35
- האדריכל מגיש את התכנית לוועדה המקומית

ועדה מקומית

- הועדה המקומית מאשרת את התכנית
- הועדה המקומית מגישה להפקדה לוועדה המחוזית תכנית בתחומה, אשר אין בסמכותה לאשרן אך היא מעוניינת בקידומן.

ועדה מחוזית

- בודקת שהתכנית עומדת בתמ"מ
- דנה בהתנגדויות ובערערים שעלו כתוצאה מהחלטות שנתקבלו בוועדה המקומית (ע"י מינוי ועדת משנה להתנגדויות)
- מאשרת את התכנית ומגישה אותה למועצה הארצית.

מועצה ארצית

- מתן תוקף לשינוי היעוד ע"י שר הפנים - הפשרה
- בודקת שהתכנית עומדת בתמ"א
- דנה בהתנגדויות ובערערים שעלו כתוצאה מהחלטות שנתקבלו בוועדה המחוזית
- מאשרת את התכנית ומחזירה אותה לוועדה המקומית לטובת בניית תכנית מפורטת - תב"ע

היטל השבחה

ועדה מקומית

- תכנית מפורטת - תב"ע (תכנית בניין עיר)
- חלוקת התכנית למתחמי תכנון

תקנת שבס הקלה לתוספת דירות מגורים בשיעור של עד 30%

פרצלציה / רה פרצלציה

- חלוקה / איחוד וחלוקה מחדש

בשלב זה עד למתן תוקף מדובר על מושע כלומר חלק בלתי מסויים

היתרים