



מאמ
יתום ושיווק נדל"ן בע"מ

*הקרקע אינה זמינה לבניה

גינה בכפר

בבנימינה/גבעת עדה

שלב 3

רבע דונם קרקע פרטית
מגודרת על שמך !!!

המועצה המקומית בנימינה- גבעת עדה



כי השקעה טובה
בנדל"ן מתחילה
במיקום!

ישוב מוקף אזור ירוק גדול



בנייה פרטית



אוכלוסיה ברמה
סוציאקונומית גבוהה



תחנת רכבת



למה כדאי לרכוש קרקע בפרויקט?



מדד חברתי כלכלי
8/10



דירות למכירה בעיר
52

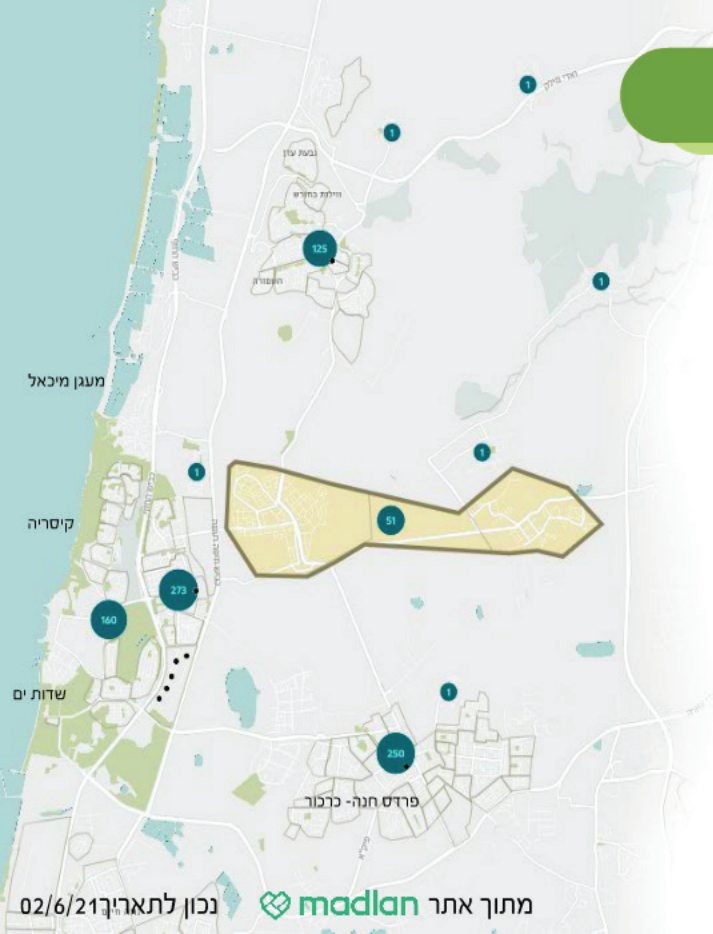


מחיר ממוצע לשכירות
₪ **4,650**

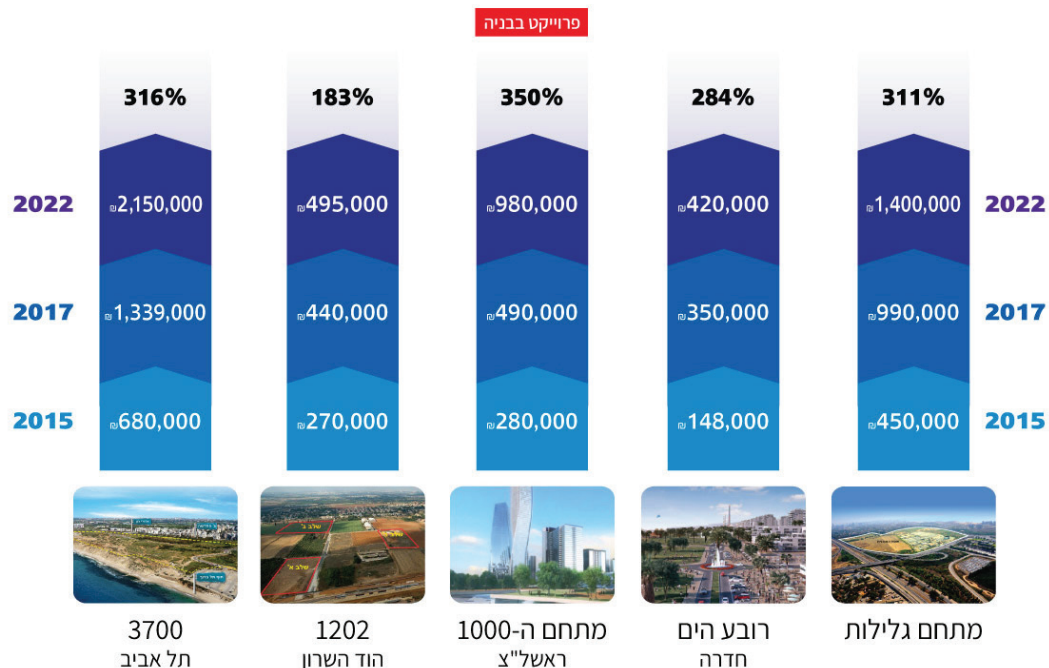


מחיר ממוצע לקניה
₪ **2,501,231**

מגמות מחירים לאורך השנים



הגידול במחירי הקרקעות בשנים האחרונות



מי שרכש קרקע באחד האזורים האטרקטיביים בשנים האחרונות נהנה מעליית ערך אדירה.

רוכשי הקרקעות מצליחים לייצר ערך כלכלי רב, גם לפני שמתקבלים היתרי הבנייה על הקרקע.

אם תבחנו לעומק את המחירים - תגלו נתונים מדהימים.

* הפרויקטים המוצגים נמצאים בתוכניות שעדיין בתהליך

* הקרקע אינה זמינה לבנייה

צפי עליית מחירים באיזור גבעת עדה



קרקע חקלאית פרטית

לדאוג לעתיד
טוב יותר
למשפחתך!

- שיעור הקרקעות החקלאיות בבעלות פרטית במרכז הארץ נע בגבולות של כ-3% בלבד מהיקף הקרקעות במדינה, שהולכים ומתכלים מידי שנה כתוצאה מבנייה חדשה.
- גידול אוכלוסין גבוה מאוד. על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, תוך 20 שנה תוכפל אוכלוסית ישראל.
- קרקע אי אפשר לייצר ואי אפשר לייבא.
- רמת ביקושים גבוהה מאוד.
- השקעה סחירה למימוש.
- רמות מחירים גבוהות משמעותית אל מול אדמות מנהל.
- עליית ערך בהתמדה.

למה כדאי להשקיע בקרקע באיזור?

רישום מלא בטאבו



מוגדרת ומגודרת וזמינה
לשימוש עצמי



קרקע באיזור ביקוש גבוה



אפשרות למימון!



ליווי מלא ע"י חברת
ניהול מקצועית ומנוסה



הסכם שיתוף המאגד את
כל בעלי החלקה



בתחום מרקם עירוני



בעלת פוטנציאל לשינויי ייעוד



דו"ח שמאי עפ"י תקן 22



בקרבה לעורקי לחבורה
מרכזיים כולל תחנת רכבת



ההזדמנות העיסקית:

כי השקעה טובה
בנדל"ן מתחילה
במיקום!

- הזדמנות נדירה לרכוש יחידת קרקע הממוקמת בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת עדה!
- יחידת קרקע בשטח של 250 מ"ר במחיר של 109,000 ש"ח בלבד!
- הקרקע הינה קרקע טאבו פרטית.
- המכירה מלווה בהסכם שיתוף בין הקונים המנוהל ע"י משרד עו"ד.

מיקום ודרכי גישה

שטח המועצה 'בנימינה-גבעת עדה' נמצא בין פרדס חנה בדרום וזיכרון בצפון. השטח נושק לכבישי גישה נוחים כגון כביש 6 במזרח, וכבישים 4 ו-2 במערב.



מאמרים: גינות לגידול עצמי

גלובס

שפויים, עלו לגג: יותר ויותר ערים בעולם מקימות בשטחן חוות גידול אורבניות

מצעי גידול על גגות בתים, גינות שהתושבים קוטפים ואוכלים מהן ובניינים שלמים שהופכים לחממות לכל גובהם • החוות האורבניות תופסות תאוצה בעולם בניסיון להילחם במשבר האקלים. האם גם ישראל הצפוה תצליח לאמץ את הטרנד?



TheMarker

משרד החקלאות נותן מיליון שקל לתחביב העירוני החדש: גינת ירק

משרד החקלאות יסבסד ב-25% את חשבון המים של בעלי החלקות המשלמים תעריף מים עירוני, עם זאת, מבחינה כלכלית התחביב קורץ רק למשוגעים לדבר ואינו משתלם למי שתיכנן לעבור לגידול לצריכה עצמית



TO KEEP YOUR GARDEN FOR LIFE

גינות לגידול עצמי: אם אין לכם שטח לגידול עצמי, קיימים פתרונות לך.

בכל גיל, ילדים מבוגרים וכחוויה משפחתית ההנאה בגידול עצמי של ירקות היא עצומה. במספר מקומות בארץ הוקצו אזורים בהם תושבים יכולים להקים גן ירק, לשתול עגבניות, פלפלים, גזר וכדומה, על פי בחירתם. לקטוף את התוצרת בגאווה, ולכבד את המשפחה והחברים.



חדשות 13

תחושה של יצירה: הישראלים שניצלו את המשבר לטיפול גינות ירק

השהייה הממושכת בבתי יצרה טרנד שהולך וצובר תאוצה - אנשים שמגדלים פירות וירקות בחצר הביתית ואפילו במרפסות. התחביב החדש ממלא את שעות הפנאי, וגם מפחית את החשש מפני מחסור במוצרים



הופקדה התוכנית המפורטת למתחם רוזנברג בפ"ת של אפריקה ישראל מגורים; 184 יח"ד בשישה בניינים



אותה תוכנית מדוברת, פת/1268/57, מטרתה הייתה שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית למגורים. מדובר בשטח שנמצא לא רחוק מאזור התעשייה סגולה, בצפון-מזרח העיר.

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז הודיעה אתמול על הפקדת תוכנית מפורטת למתחם רוזנברג בפתח תקווה, של חברת אפריקה ישראל מגורים.



dun's
100

The Standard
of Achievement

2020

dun & bradstreet החברות המובילות מבית

OFFICITY  חברת הניהול
ניהול נדל"ן

מנהלים 



עו"ד אביחי חכם
שותף



אלון הרצוג
מנכ"ל ושותף



אורי וייס
שותף

אופיסטי ניהול בע"מ מתמחה ביזמות וניהול נדל"ן
בפרויקטים משמעותיים הנמצאים בעדיפות גבוהה
של מדינת ישראל, בכלל שלבי הניהול, החל משלב
איתור החלקות, דרך השיווק, התכנון והבנייה עצמה,
ועד האכלוס.

תפקידי חברת הניהול:

- גיבוש חברי הקבוצה וליווי ביעוץ והקמת הפרויקט
- החתמה על הסכם שיתוף מותאם לתכנית
- סיוע במציאת ליווי פיננסי וייצוג במידת הצורך מול הבנקים
- סיוע בבחירת אדריכל, חברת בניה ועוד
- התשלום לחברת הניהול יתבצע רק לאחר אישור התב"ע!

מלווי העיסקה



חברת הניהול:



מתמחה ביזמות וניהול גדל"ן בפרויקטים משמעותיים הנמצאים בעדיפות גבוהה של מדינת ישראל, החל משלב איתור החלקות, דרך השייך, התכנון והבנייה עצמה, ועד האכלוס

המשווק:



ייזום ושייך גדל"ן בע"מ

אחת מחברות הנדל"ן המובילות בישראל. החברה פעילה מאוד במהלך השנים האחרונות בתחום הייזום, שיווק ומכירת פרויקטים ברחבי הארץ.

ליווי משפטי:



משרד עורכי דין אטיאס-גלאון נוסד בשנת 1990 ומשרת מעל 300 לקוחות בתחומים שונים ומגוונים. המשרד מתמחה בייצוג בעלי נכסים בתהליך תמ"א 38 להשבת נכסים. בראש המשרד עומד דני אטיאס המלווה את הלקוחות בתהליך מתחילתו ועד סופו תוך שמירה על קשר ישיר עם הלקוח והמשכיות הקשר גם לאחר סיום השירות.

לבחור בטובים ביותר

חברת MSN משוייכת לדירוג החברות המובילות



חותם אמנות פרימיום
של דן אנד ברדסטריט

