

טופס הצטרפות

אני/ו הח"מ _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____.
 רחוב: _____ מס' דירה/בית: _____ / עיר: _____ מיקוד: _____
 טל: (ב) _____, טל: (ג) _____,
 דואר אלקטרוני - _____ (להלן: "הרוכש").

1. הנני מאשר כי אני מעוניין לרכוש נכס מסוג יחידת דיור אשר תירשם על שמי בטאבו, בבית אבות הממוקם בצפון אנגליה (להלן: "הנכס") למטרת השקעה, בהתאם למתווה אשר הצגתם לי ובהתאם להסכם הרכישה שייחתם ביני לבין המוכר.
 2. אני מבקש להשתמש בשירותכם לצורך רכישת הנכס.
 3. במסגרת התקשרותי אני מאשר כי ידועות לי העובדות הבאות ומתחייב כדלקמן:
 - 3.1. במקביל לחתימה על הסכם זה, אחתום על טופס שריון יחידה מול היזם והתקשרות עם עורך דין מטעמי אשר ייצג אותי בעסקה מול היזם ויוביל את עסקת הרכישה עד לביצוע הרכישה בפועל.
 - 3.2. לצורך רכישת הנכס יהיה עלי להגיע ולחתום על המסמכים הנדרשים תוך 18 ימים מיום שאתבקש לעשות זאת.
 - 3.3. בתמורה לנכס, אשלם סך כולל של *374,500 ₪ (להלן: "תמורת הזכויות בנכס").
 - 3.4. הנני רוכש את הנכס במצב As-Is, נקי וחופשי מכל שעבוד ו/או עיקול ו/או משכנתא ו/או התחייבות צד ג' אחרת או נוספת מכל מין וסוג ובכפוף לכך לא תהיה לי כלפי המשווק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לנכס.
 - 3.5. ידוע לי כי תמורת הזכויות בנכס משקף מחיר מוחלט וסופי לרכישת הזכויות בנכס, אינו מותנה בדבר, לא יחול בו שינוי בשום נסיבות ולא יהיו לי כל טענות לגביו מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות טופס הצטרפות זה.
 4. עבור שירותכם אני מתחייב לשלם לידיכם עמלת משווק בסך של 12,500 ₪ כולל מע"מ (להלן: "עמלת השיווק") לפקודת א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ ח.פ. 514835164 בנק-מרכנתיל 17 סניף-672 מ.ח-ן 65241225 ע"ש-א.ס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ.
 5. על אף האמור בס' 4 לעיל, מוסכם כי אוכל לבטל התחייבותי לרכישת הנכס בהתאם לטופס הרשמה זה תוך 18 ימים מיום החתימה על טופס הרשמה זה, ובמידה ואעשה כן תוחזר לי עמלת השיווק ואאבד את זכותי לרכוש את הנכס בתנאים כפי שהוסכמו.
 6. החזר כספי בגין עמלת השיווק ששולמה יבוצע עד 35 ימי עסקים מיום החתימה על מכתב ביטול, וישולם בהמחאה למוטב בלבד.
 7. בטופס הרשמה זה לשון רבים גם לשון יחיד במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל בהתאם למקרה ולנסיבות.
 7. הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים לעיל ומסכים להם.
- *המחיר כפוף לשינויים בשער המטבע

ולראיה באתי על החתום ביום _____