

טופס הצטרפות

אני/ו הח"מ _____, ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____.

מען: _____, טל: (ב) _____, טל: (ג) _____,

דואר אלקטרוני: _____ (להלן: "החבר").

1. מאשר בזאת כי אני מבקש להצטרף לקבוצה אשר מתארגנת לשם רכישת זכויות כחלק מחטיבת קרקע ברח' הירדן 39 באזור תעשייה עמק שרה בבאר שבע, הידוע גם כחלקה 39 בגוש 38440, במטרה להשביח את המקרקעין ולבנות שם בניין משרדים ומסחר (להלן: "הקבוצה" ו - "הנכס" בהתאמה) וזאת באמצעות רכישת הזכויות בנכס.
2. במסגרת התקשרותי אני מאשר כי ידועות לי העובדות הבאות:
 - 2.1. אני מתחייב לחתום על ההסכמים הנ"ל כדי לרכוש חלק יחסי בלתי מסוים במקרקעין אשר יקנה לי זכות רעיונית של קרקע למשרד / מסחר בשטח של _____ מ"ר בבניין _____ בקומה _____ מס' יחידה _____ (להלן: "הממכר").
 - 2.2. בתמורה לממכר, אשלם סך בשקלים של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "תמורת הזכויות בממכר"). ידוע לי כי תמורת הזכויות בממכר כוללת גם את התמורה עבור האופציה לרכישת הזכויות בנכס.
 - 2.3. אני מתחייב לחתום על ההסכמים הנ"ל כדי לרכוש חלק יחסי בלתי מסוים במקרקעין אשר יקנה לי זכות רעיונית של _____ יחידת חנייה (להלן: "הממכר-הנוסף").
 - 2.4. בתמורה לממכר הנוסף, אשלם סך בשקלים של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "תמורת הזכויות בממכר-הנוסף"). ידוע לי כי תמורת הזכויות בממכר הנוסף כוללת גם את התמורה עבור האופציה לרכישת הזכויות בנכס.
 - 2.5. הסך הנ"ל משקף מחיר מוחלט וסופי לרכישת הזכויות בממכר ו/או הממכר הנוסף, אינו מתלה בדבר, לא יחול בו שינוי בשום נסיבות ולא יהיו למשתתף כל טענות לגביו מכל סיבה שהיא.
3. במעמד חתימת הסכם זה הנני משלם עמלת משווק בסך של _____ ₪ כולל מע"מ לפקודת א.ס.א.ס.אן ייזום ושיווק נדל"ן בע"מ (להלן: "עמלת השיווק") בנק-מרכנתיל 17 סניף-672 מ. ח-ן 65241225 ע"ש- א.ס.א.ס.אן ייזום ושיווק נדל"ן בע"מ.
4. הנני מתחייב לחתום על הסכם שיתוף ו/או על הסכם לרכישת האופציה לרכישת הזכויות בנכס ו/או על הסכם לרכישת הזכויות בנכס (באמצעות מימוש הסכם האופציה) בפני עורך הדין של הפרויקט ולהפקיד את יתרת התשלום בגין רכישת הנכס ו/או האופציה לרכישת הזכויות בנכס תוך 7 ימים מיום החתימה על טופס הצטרפות זה ו/או תוך 7 ימים מיום שאתבקש לעשות כן על ידי עורך הדין של הפרויקט. התחייבותי זו הינה בלתי חוזרת הואיל וזכויות חברי הקבוצה קשורות בה.
 - א.4 חשבון נאמנות- ידוע לחבר כי יהא עליו להמציא מסמכים שונים לבנק אשר בו יפתח חשבון הנאמנות לצורך הגדרתו כנהנה בחשבון.
 - ב.4 החבר מאשר כי הובהר לו שאין לבצע תשלום התמורה אלא באמצעות חשבון הנאמנות.
 - ג.4 החבר מצהיר כי הינו בעל אמצעים ויכולות לעמוד בהתחייבותיו על פי כתב הצטרפות זה.
5. למרות האמור בס' 4 לעיל, מוסכם כי התחייבותי זו ניתנת לחזרה עד 7 יום מיום חתימה על טופס זה, במידה ואחזור בי תוחזר לי עמלת השיווק שהופקדה, ואאבד את זכותי להצטרף לקבוצה בתנאים כפי שהוסכמו.
6. החזר כספי בגין עמלת השיווק ששולמה יבוצע עד 35 ימי עסקים מיום החתימה על מכתב ביטול, וישולם בהמחאה למוטב בלבד.
7. הנני מצהיר כי הבנתי את כל התנאים לעיל ומסכים להם.

ולראיה באתי על החתום ביום _____

חתימת החבר